



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД № 39
ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

199225, Санкт-Петербург г, набережная Миклухо-
Маклая, д 1, корп.2, строение 1
Телефон: 8-812-707-37-10, факс 8-812-356-94-88

E-mail: vasdou039@mail.ru
ОКПО 50938415 ОГРН 1037800007904
ИНН/КПП 7801136479/780101001

Исх. № ____ 19 ____ от 15.04.2025
На № ____ от ____

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/ п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1. 1	Адрес объекта	199225, Санкт-Петербург, наб. Миклухо-Маклая, д.1, к.2, стр.1	
1. 2	Муниципальное образование		
1. 3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)		
1. 4	Единая теплоснабжающая организация		
1. 5	Год постройки	2023	
1. 6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1. 7	Количество подъездов	11	
1. 8	Материал стен	бетон	

№ п/ п	Наименование	Описание	Примечание
1. 9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1. 1 0	Наличие чердака	-	
2. Характеристика объекта			
2. 1	Количество жилых помещений	0	
2. 2.	Количество нежилых помещений	1	
2. 3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5 328,7	
2. 4	Общая площадь жилых помещений	0	
2. 5	Общая площадь нежилых помещений	5 328,7	
2. 6	Отапливаемый объем	16 600,00 куб	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3. 1	Тепловой ввод	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
3. 2	Тепловой пункт	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
3. 3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрыта я _____ (открытая/закрытая)	
3. 4	Схема подключения	_____ (зависимая/независимая)	
3. 5	Внутридомовая система отопления	_____ (двухтрубная/однотрубная)	
3. 6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____ (есть/нет)	
3. 7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3. 8	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. 9	Водопроводный ввод	_____ 1 _____ (наличие, количество)	

№ п/ п	Наименование	Описание	Примечание
3. 1 0.	Водомерный узел		
3. 1 1	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. 1 2	Электрический ввод		
3. 1 3	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии	
3. 1 4	Ввод газоснабжения	нет	
3. 1 5	Система АППЗ и дымоудаления	В наличии	
3. 1 6	Система приточно- вытяжной вентиляции	В наличии	
3. 1 7	Лифты, подъемники	Лифт - 1	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4. 1	теплоснабжение	централизованная	
4. 2	водоснабжение	централизованная	
4. 3	водоотведение	централизованная	
4. 4	электроснабжение	централизованная	
4. 5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5. 1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
5. 2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
5. 3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	

№ п/ п	Наименование	Описание	Примечание
		_____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
5. 4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
5. 6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - - аварийный останов котельных: _____ - - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
5. 7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность	

№ n/ n	Наименование	Описание	Примечание
		проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - _____ - _____ некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - _____ - _____ самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
5. 8	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ по попутное _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ ни жняя _____ скрытая - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ _____ - _____ изолированные/неизолированные стояки:	

№ п/ п	Наименование	Описание	Примечание
		_____ _____ - _____ диаметры трубопроводов: _____ - _____ отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ - _____ одностороннее/разност ороннее подключение отопительных приборов: циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники - _____ оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ - _____ автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ циркулирую щий _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	
5. 9	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	--- Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	

№ п/ п	Наименование	Описание	Примечание
		- давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5. 1 0	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.		
5. 1 1	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____	
5. 1 2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6. 1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6. 2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6. 3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

№ п/ п	Наименование	Описание	Примечание
6. 4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6. 5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6. 6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6. 7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6. 8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6. 9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6. 1 0.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8. 1 1	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8. 1 2	Разработка эксплуатационных режимов, а также	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/ п	Наименование	Описание	Примечание
	мероприятий по их внедрению		
7. Мероприятия технического характера			
7. 1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. 2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. 3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. 4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7. 5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. 6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7. 7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7. 8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7. 9	Проведение обследования	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	

№ n/ n	Наименование	Описание	Примечание
	дымовых и вентиляционных каналов	по _____ 20__ г.	
7. 1 0	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8. 1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8. 2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8. 3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8. 4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8. 5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8. 6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8. 7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника
здания)

Заведующий
(должность)

Панина Л.Г.

(фамилия, инициалы)


(подпись)



«14» апреля 2025 года